



Quartier Cambridge

Quelles étapes pour le parc ?

Suite à une phase de concertation et de restitution en 2019, une 1^{ère} esquisse du parc a pu être formalisée. Des adaptations se sont avérées nécessaires et ont fait l'objet d'études complémentaires que nous vous présentons dans cette lettre d'information.

Un parc relié et sécurisé pour les enfants

La rue Aimé Requet, entre les rues René Maus et Capitaine Lanvin Lespiau, sera dédié aux déplacements à vélos et permettra aussi un espace de jeux polyvalents supplémentaires pour les enfants comme la marelle, le patin à roulette, le ballon...

La placette végétalisée et le centre du parc seront ainsi reliés et sécurisés.

La fraîcheur et la présence de l'eau

L'objectif est d'apporter de la fraîcheur en été, c'est pourquoi l'eau a été retenue comme fil conducteur pour l'aménagement du parc.

Une pièce d'eau sera donc aménagée dans le parc. Elle sera alimentée par les eaux du réseau d'exhaure existant, un tuyau sous pression qui rejette l'eau de la nappe phréatique dans l'Isère. La pièce d'eau apportera fraîcheur et biodiversité au parc et au quartier, et sera accompagnée d'une roselière, de pontons de bois et d'un observatoire pédagogique. L'eau ne sera pas stagnante, un écoulement permanent assurera un mouvement d'eau.

Des jeux d'eau viendront compléter le rafraîchissement du parc.

Des jeux pour enfants adaptés

L'aire de jeux prévue, à la demande des habitant-es concerté-es, sera agrandie pour permettre 2 espaces distincts pour les 3-6 ans et les 6-12 ans. Une concertation aura lieu sur le choix des jeux en lien avec le paysagiste.

En complément, une attention sera portée sur de petits aménagements ludiques à travers le parc.

Des jardins partagés

Demandés lors de la concertation, les jardins partagés seront implantés au Nord du parc, cotés voies SNCF, sur la dalle de parking du futur immeuble d'ICF. Pour la création et la mise en place de ces jardins, les habitant-es volontaires pourront participer à des temps de travail dédiés. Le service des espaces verts de la Ville de Grenoble formulera des conseils et des recommandations pour assurer la réussite des plantations.

Le plan du parc

L'aménagement reprend les grands principes de la concertation en ajoutant une pièce d'eau pour rafraîchir et embellir le parc et en supprimant la circulation automobile pour le sécuriser. Le parc comptera à terme 110 arbres.

Les travaux auront lieu en 2 phases :

- ▶ Une 1^{ère} phase au centre du parc dans l'attente de la livraison des immeubles d'ICF et d'Actis (liseret rose sur le plan)
- ▶ Une 2^{ème} phase après livraison des immeubles (liseret rouge sur le plan)



Dessin d'ambiance réalisé par le paysagiste



La pièce d'eau sera aménagée d'une façon naturelle et sera alimentée en permanence par un écoulement d'eau de nappe permettant d'éviter une eau stagnante.



La portion de la rue Aimé Requet située dans le parc, et fermée à la circulation, permettra notamment aux enfants de l'utiliser comme espace de jeux ou de pratiques sportives.

Esquisse de principe du projet du parc Cambridge réalisée par le paysagiste



InnoVia
Grenoble durablement
Aménageur
de la Ville de Grenoble
contact@innovia-sages.fr



Le planning des travaux

Des travaux sont en cours de réalisation jusqu'à la fin du mois de juin 2020. Il s'agit d'engazonner provisoirement l'emplacement du futur parc pour agrémenter la vue et limiter la poussière.

- ▶ Juin 2020
Travaux d'engazonnement provisoire
- ▶ Juillet 2020
Finalisation de l'avant-projet détaillé par le paysagiste avec les services techniques de la Ville de Grenoble
- ▶ Juillet à fin septembre 2020
Réalisation du Dossier de Consultation des Entreprises par le paysagiste
- ▶ Septembre 2020
Concertation sur le choix des jeux pour enfants
- ▶ Octobre 2020
Proposition de la Ville de Grenoble d'assurer une animation/formation plantations en coeur d'îlot
- ▶ Octobre à mi-décembre 2020
Procédure d'appel d'offres et choix des entreprises par le maître d'ouvrage des travaux, la SEM InnoVia
- ▶ Janvier 2021 à juillet 2021
Travaux du parc
- ▶ **Juillet 2021 : ouverture de la partie centrale du parc, dont la placette végétalisée et les jeux pour enfants**
- ▶ Janvier à juin 2022
Réalisation des abords de l'immeuble d'ICF, coté voies SNCF (voir plan)
- ▶ Juin 2022
Plantations des jardins partagés du parc
- ▶ Avril 2022 à juillet 2022
Réalisation des abords de l'immeuble d'Actis (voir plan)

Les intervenants du projet du parc

Porteur du projet :

Ville de Grenoble

Direction de Territoire du secteur 1

territoire.secteur1@grenoble.fr - 04 76 48 89 00

Le porteur du projet fixe les orientations du programme du parc

Maître d'ouvrage des travaux :

SEM InnoVia, aménageur

contact@innovia-sages.fr - 04 76 48 48 09

Le maître d'ouvrage est responsable de la conduite du projet pour le compte de la Ville de Grenoble

Paysagiste :

Agence Péna Paysages

contact@penapaysages.com - 01 45 70 00 80

Le paysagiste dessine le plan du parc et suit les travaux à réaliser par les entreprises d'espaces verts



InnoVia
Grenoble durablement
Aménageur
de la Ville de Grenoble
contact@innovia-sages.fr

