



## Visite du nouvel EHPAD André Léo

### Jeudi 14 avril à 14h00

► EHPAD André Léo, 20 rue Eugène Sue

En présence de

► **Elisa Martin**, Adjointe aux Quartiers populaires et à l'Égalité républicaine, et Présidente d'Actis

► **Kheira Capdepon**, Adjointe aux Aîné-es, aux Aidant-es et à l'Intergénérationnel

► **Nicolas Kada**, Adjoint à l'Action sociale et Vice-président du CCAS

► **Margot Belair**, Adjointe au Secteur 4

### EN CHIFFRES

► **13 825 000€** de budget prévisionnel

► **84** lits

► **2** unités Alzheimer

► **4** unités polyvalentes

**Les travaux de l'Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes André Léo se terminent bientôt ! Géré par le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Grenoble, l'établissement pourra accueillir 84 personnes, avec un service spécialisé dans les maladies neurodégénératives type Alzheimer. Actis, la Ville de Grenoble et son CCAS vous invitent à visiter le chantier, avec l'architecte.**

Dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC Flaubert, Actis a été sollicité par la SPL SAGES, la Ville et le CCAS de Grenoble pour réaliser une opération de construction d'un EHPAD.

Le projet prévoit :

- Au rez-de-chaussée : l'accueil, l'administration, une salle à manger polyvalente ouverte sur le jardin, les vestiaires du personnel, le pôle logistique réunissant cuisine et lingerie ainsi que les réserves et locaux de maintenance ;
- Au niveau 1 : deux unités Alzheimer (UPG) de 14 chambres avec pour chacune une grande terrasse adaptée ;

- Au niveau 2 : une unité « polyvalente » de 28 chambres et le pôle soins ;
- Au niveau 3 : une unité « polyvalente » de 28 chambres ;
- Au sous-sol : 16 places de stationnement réservées au personnel.

Le bâtiment est construit avec une structure mixte bois / béton : la structure porteuse du bâtiment est principalement en béton et les façades non structurelles sont des murs en ossatures bois. Le projet s'inscrit dans le cahier des charges environnementales de la ZAC Flaubert et répond à la RT 2012 -30%.

