



Visite du chantier de l'immeuble de bureaux WOOD

Lundi 3 juin à 11h

► 82-86 rue du Vercors

En présence de

- **Margot Belair**, Adjointe à l'Urbanisme, présidente de la SEM Innovia
- **Olivier Bertrand**, Adjoint au Secteur 1 et à l'Évènementiel
- **Stéphane Reymond**, Directeur général adjoint VINCI Immobilier
- **Emmanuel Combarel**, Architecte de l'agence ECDM



© VINCI Immobilier

Le programme de bureaux WOOD, au cœur de la Presqu'île, prend forme. Il s'agit du premier immeuble de bureaux réalisé majoritairement en bois à Grenoble. La Ville, VINCI Immobilier et InnoVia Sages vous proposent une visite du chantier, avec une présentation globale.

Récompensé aux Pyramides d'Argent de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) en remportant le Prix de l'Immobilier d'Entreprise et le Grand Prix régional, le programme de bureaux Wood développé par le Cabinet d'Architectes ECDM proposera plus de 6000m² de bureaux. Un grand hall d'accueil et 6 terrasses d'une surface totale de 565m² permettront aux usager-es de se rencontrer. Trois locaux vélos seront également construits et des bornes pour les véhicules électriques installées, afin d'encourager les mobilités durables.

Ce programme de recyclage urbain est construit avec plus de 800m³ de bois, visible à l'intérieur comme à l'extérieur. Maîtrise de l'énergie, em-

preinte écologique faible, confort thermique... Grâce à la priorité donnée aux énergies renouvelables, sur le chauffage, le rafraîchissement par géothermie sur eau de nappe avec géocooling ou encore l'utilisation optimale de la lumière du jour, le bâtiment présente des qualités écologiques exemplaires. Un travail sur la biodiversité est également effectué, avec notamment la pose de nichoirs dans les façades. Les travaux ont démarré en février 2023 et la livraison est prévue pour décembre 2024.

Le projet de renouvellement urbain Presqu'île

Presqu'île, à la confluence du Drac et de l'Isère, est un pôle d'excellence scientifique et universitaire. Porteur de ce projet, la Ville de Grenoble travaille en collaboration avec l'aménageur InnoVia Grenoble Durablement. Ce quartier se transforme en un véritable lieu de vie, avec de nouveaux logements et espaces publics, ainsi qu'une offre de mobilité propre. Labellisé Écocité, il s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse, où mobilité durable et transition énergétique sont les maîtres-mots. L'école, les 30 nouveaux commerces, le pavillon de mobilité ainsi que les bâtiments au sein du quartier voient leur consommation énergétique divisée par 5.



Immeuble Wood au 18 mai © Mathieu Nigay , Ville de Grenoble 2024